



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210924838648974000

Nro Matrícula: 001-104685

Pagina 1 TURNO: 2021-392011

Impreso el 24 de Septiembre de 2021 a las 11:25:20 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 001 - MEDELLIN SUR DEPTO: ANTIOQUIA MUNICIPIO: MEDELLIN VEREDA: MEDELLIN

FECHA APERTURA: 09-07-1975 RADICACIÓN: 75-023941 CON: DOCUMENTO DE: 09-07-1975

CODIGO CATASTRAL: 050010103101300160018000000000 COD CATASTRAL ANT: 050010103101300160007901019998

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

UN LOTE DE TERRENO CON SU CORRESPONDIENTE EDIFICACION DE UNA SOLA PLANTA Y MEZZANINE, DESTINADO A LOCAL COMERCIAL, SITUADO EN ESTA CIUDAD DE MEDELLIN EN LA CARRERA 48 (ABEJORRAL) IDENTIFICADO CON EL # 41-71 Y QUE LINDA ASI: POR EL FRENTE U ORIENTE EN 12 METROS CON LA CARRERA 48 (ABEJORRAL); POR EL OCCIDENTE EN 12 METROS CON PROPIEDAD DE LA COMPA/IA VENDEDORA; POR EL NORTE EN 18,50 METROS CON PROPIEDAD DE LA COMPA/IA VENDEDORA; Y POR EL SUR, EN 18,50 METROS CON PROPIEDAD DE LA COMPA/IA VENDEDORA. ESTE INMUEBLE TIENE UN AREA DE LOTE DE 222 METROS CUADRADOS Y UNA EDIFICACION DE 282 METROS CUADRADOS.-

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

ADQUIRIO LA COMPA/IA COLOMBIANA DE TABACO S.A. EN MAYOR EXTENSION Y EN VARIA PORCIONES ASI: A).- DOS LOTES DE TERRENO, POR COMPRA A JARAMILLO VILLA Y CIA, POR ESCRITURA # 770 DE 3 DE ABRIL DE 1934 DE LA NOTARIA 2. DE MEDELLIN, O SEA ANTES DE LOS VEINTE A/OS. B).- DOS LOTES, POR PERMUTA CON BERNARDO MORA, POR ESCRITURA # 1783 DE 7 DE SEPTIEMBRE DE 1935 DE LA NOTARIA 2. DE MEDELLIN, O SEA ANTES DE LOS VEINTE A/OS, C).- UN LOTE POR COMPRA A PELAEZ HERMANOS, POR ESCRITURA # 1745 DE 3 DE SEPTIEMBRE DE 1935 DE LA NOTARIA 2. DE MEDELLIN, O SEA ANTES DE LOS VEINTE A/OS Y D).- OTRO LOTE POR COMPRA A JESUS I. LEMOS, POR ESCRITURA # 1824 DE 11 DE SEPTIEMBRE DE 1935 DE LA NOTARIA 2. DE MEDELLIN, O SEA ANTES DE VEINTE A/OS.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

2) CARRERA 48 # 41 - 71 (DIRECCION CATASTRAL)

1) CARRERA 48 41-71

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

001 - 66639

001 - 66640

001 - 66641

001 - 66642

001 - 68413

001 - 68704

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 10-07-1975 Radicación: 75-023941

Doc: ESCRITURA 2841 del 27-06-1975 NOTARIA 4 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$591,000



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210924838648974000

Nro Matrícula: 001-104685

Pagina 2 TURNO: 2021-392011

Impreso el 24 de Septiembre de 2021 a las 11:25:20 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: COMPA/IA COLOMBIANA DE TABACO S.A.

A: MELCO DE COLOMBIA LIMITADA

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 10-07-1975 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 2841 del 27-06-1975 NOTARIA 4 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$321,660

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MELCO DE COLOMBIA LIMITADA

A: COMPA/IA COLOMBIANA DE TABACO S.A.

X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 17-09-1976 Radicación: 76-037876

Doc: ESCRITURA 3525 del 30-08-1976 NOTARIA 4 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$321,660

Se cancela anotación No: 2

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: COMPA/IA COLOMBIANA DE TABACO S.A.

A: MELCO DE COLOMBIA LIMITADA

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 15-03-1989 Radicación: 89-11617

Doc: ESCRITURA 613 del 06-03-1989 NOTARIA 10 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$39,500,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MELCO DE COLOMBIA LIMITADA

A: RESTREPO HERMANOS LIMITADA

X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *4*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: C2014-315

Fecha: 28-01-2014

SE INCORPORA NUEVA NOMENCLATURA SUMINISTRADA POR LA SUBSECRETARIA DE CATASTRO-MEDELLIN, SEGUN DOC. RESOL. 3 DE 2013 PROFERIDO POR ESA ENTIDAD, RES. N. 2337 DE 25-03-2011 DE LA SNR.



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210924838648974000

Nro Matrícula: 001-104685

Pagina 3 TURNO: 2021-392011

Impreso el 24 de Septiembre de 2021 a las 11:25:20 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2021-392011

FECHA: 24-09-2021

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: NUBIA ALICIA VELEZ BEDOYA



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública